



Antrag Nr. V/A 266 vom 23.02.2012

Neufassung vom

**zur Aufnahme in die Tagesordnung
der Ratsversammlung am 29.02.2012**

Die Aufnahme des Antrages wird

- bestätigt
 nicht bestätigt
 zurückgezogen

Verweisungsvorschlag

Fachausschuss
Stadtentwicklung/Bau
Umwelt/Ordnung

Ortschaftsrat
hier eintragen

Stadtbezirksbeirat
hier eintragen

Eingereicht von

DIE LINKE.
Fraktion im Stadtrat zu Leipzig

Unterschrift

Zuordnung von Flächen im Ausgleichsflächenkataster nach Kategorie 1 und 2

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung ergänzt das Ausgleichsflächenkataster im Rahmen des Ausgleichsmanagements durch Zuordnung der vorgesehenen Flächen in 2 Kategorien:

- Kategorie 1 mit zeitnaher Umsetzung sowie
- Kategorie 2 mit Umsetzung zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der weiteren Inanspruchnahme von Baurechten

Begründung:

In Leipzig ist es üblich, dass Ausgleichsmaßnahmen vorzugsweise auf dem B-Plan-Areal bzw. in unmittelbarer Nachbarschaft oder auf anderen städtischen Arealen zeitnah realisiert bzw. finanziell über Einzahlung auf das „Ökokonto“ im Vorgriff abgelöst werden.

Trotzdem kann es bei größeren Bauvorhaben auch zu einer Bevorratung von Flächen und Baurechten kommen, für die Ausgleichsflächen konkret ausgewiesen und reserviert werden. Da die Umsetzung dieser Maßnahmen zeitlich völlig unbestimmt ist, sollten deshalb der Kategorie 2 möglichst keine innerstädtischen und/oder keine Brachen zugeordnet werden, wo in den benachbarten Stadtquartieren eine bauliche Entwicklung bzw. eine intensive städtische Nutzung stattfindet. An der Zuordnung ist unbedingt der Stadtrat zu beteiligen. Außerdem sollte eine geeignete Bürgerbeteiligung organisiert werden.